

## Masseria/Tenuta in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017 sp13, Ostuni



**2 Camere da letto**  
**Condizioni: Eccellente**

**Prezzo: Trattativa riservata**

Image

Rif. immobile: **32M**

<b>Classe energetica:</b> G	<b>IPE:</b> n.d.
<b>Giudizio:</b> Eccellente	<b>Stato dell'immobile:</b> In vendita
<b>Superficie immobile:</b> 980	<b>Superficie terreno:</b> 150000
<b>Vani:</b> n.d.	<b>Bagni:</b> 4
<b>Camere da letto:</b> 2	<b>Piano:</b> Piano terra

Proponiamo in vendita: Antica masseria risalente al '700 da sempre di proprietà della famiglia Pozio, costituita da casa padronale realizzata interamente in pietra con dimensioni coperte di circa 700 mq e da un insieme di 13 trulli. La proprietà in oggetto è situata in Puglia, nel cuore della Valle D'Itria, a 4 km dal comune di Cisternino, 7 da Martina Franca e 16 dal comune di Ostuni nel cui agro è situata. La masseria, oggetto di recente ristrutturazione, è realizzata con volte a "vela" e a "stella" in pietra ed è inoltre dotata di n. 5 camini e di elementi strutturali di grande pregio. La masseria è caratterizzata dal punto di vista urbanistico dalla LR 20 del 22/7/1998 ( "turismo rurale" ) ...

